

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 3**

общая площадь обслуживания **8815,9 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-52 546	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	385 982	руб.
Содержание придомовой территории	315 677	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 418	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	225 971	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	373 411	руб.
(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт подъезда)	0	руб.
Управление жильем	268 186	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	523 334	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	256 080	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	1 356 163	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	2160	руб.
Итого	3 706 964	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	3 594 054	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	670 196	руб.
Содержание придомовой территории	323 584	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 325	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	225 971	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	512 146	руб.
Управление жильем	268 186	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	523 890	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	263 854	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	1 356 163	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 143 989	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-489 571	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	483 090	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
24	Газовиков, 25 корп.3						
	констр.элементы:						
		4 кв	1 п-д	установка двери мет	шт	1	31130
		4 кв		ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток 3 подъезд, окраска металл. поверхностей опанелки лифта и дверей лифта 1,2,3 подъезды			302611
		4 кв		монтаж пандуса	шт	2	26705
		4 кв		демонтаж-монтаж перегородки из керамзитоблоков и дверей тамбура 1 этажа			31145
	инженерн.сети:						
		2 кв.	котельная	термостат предохранительный	шт	1	4750
		2 кв.	подвал	смена сгонов	шт	1	248
		3 кв.	3 подъезд чердак	смена сгонов-1 шт, смена кранов шаровых д.20 2 шт			2649
		17.сен	подвал	ремонт водонагревателя	шт	1	50460
		4 кв	3 под	прокладка кабель-канала	м	48	3848
		4 кв.	подвал	замена отсечного крана на стояке гвс	шт	2	2481
		3 кв.	подвал	термосопротивление дтс034-100м в3	шт	1	1170
	благоустройство						
	всего						457197
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	120	28575
				завоз песка	м3	1	750
	всего						29325