

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 35**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>10725,7 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>9658,1 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	662 112	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	676 705	руб.
Содержание придомовой территории	423 599	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	73 341	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	463 599	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	580 794	руб.
Управление жильем	360 981	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	384 994	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	18000	руб.
Итого	2 908 672	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 822 416	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	650 203	руб.
Содержание придомовой территории	595 578	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	245 320	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	463 599	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	546 986	руб.
Управление жильем	360 981	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	385 920	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 003 268	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	567 516	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	638 225	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
24	Заречный, 35						
	констр.элементы:						
		2 кв	электрощитовая	противопожарные двери	шт	1	14100
		2 кв	1-5 подъезд	окраска входных групп	м2	0,08	9477
		2 кв	вру	замена дверей	м2	1,8	13057
		3 кв	4 подъезд	ремонт кровли	м2	3,35	4573
		3 кв		ремонт фасада входных групп, ремонт скамеек	м2	225,2	100967
	инженерн.сети:						
		1 кв	1-4 п-ды	смена светильников	шт	36	71176
		1 кв	1-4 подъезды	смена светильников			-25445
		3 кв	2 под. 9 этаж	смена светильника	шт	1	2341
		3 кв	подвал 5 подъезд	замена кранов на квартальном узле д.80	шт	2	19622
		4 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	0,15	77
		4 кв	подвал 3 подъезд	замена циркуляционного насоса д-50 с обвязкой	шт	1	80120
		4 кв	подвал 1 подъезд по 4 кв.	замена стояка гвс	м	7	7206
		4 кв	5 п 2 э	смена светильников	шт	1	2376
		4 кв	5 п	смена светильников	шт	1	2376
		4 кв	подвал 2,3,4,5 п-ды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	шт	4	29823
		4 кв	подвал 5 подъезд	смена кранов на стояках отопления	шт	2	1856
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	4	3500
		2 кв	полусферы, скамей	краска	шт	3	1942
			подъезды	таблички оцинк. Железо (нумерация подъездов)	шт	5	2500
		3 кв	1 подъезд	информационный стенд	шт	1	3660
		3 кв	2 подъезд	информационный стенд	шт	1	3660
		4 кв	3 подъезд	информационный стенд	шт	1	3660
	ВСЕГО						352624
	содержание придомовой территории:						
		4 кв	придомовая	вывоз мусора и утилизация	м3	5	7500
	озеленение	2 кв	придомовая	цветочная рассада	шт	60	1320
	откачка воды						
		2 кв		услуги ассенизатора	рейс	1	2100
		2 кв		услуги ассенизатора	час	2	6000
		2 кв		услуги ассенизатора	час	2	6000
		2 кв		услуги ассенизатора	рейс	8	16800
		2 кв		услуги ассенизатора	рейс	1	2100
		2 кв		услуги ассенизатора	рейс	3	6300
		2 кв		услуги ассенизатора	рейс	3	6300
		2 кв		услуги ассенизатора	рейс	5	10500

	2 кв	услуги ассенизатора	рейс	2	4200
	2 кв	услуги ассенизатора	рейс	3	6300
	2 кв	услуги ассенизатора	рейс	1	2100
	2 кв	услуги ассенизатора	час	2	6000
	3 кв	услуги ассенизатора	рейс	1	2100
	3 кв	услуги ассенизатора	рейс	7	14700
	3 кв	услуги ассенизатора	рейс	3	6300
	4кв	услуги ассенизатора	час	4	12000
вывоз снега	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	75	22500
	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	40	10000
	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	20	5000
	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	32	11200
	4кв	уборка и вывоз снега	м3	180	63000
ВСЕГО					245320