

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 21**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>923,8 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	146 686	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	33 313	руб.	
Содержание придомовой территории	35 457	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	2 406	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 587	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	51 564	руб.	
Управление жильем	30 018	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	181 938	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	186 074	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	44 913	руб.	
Содержание придомовой территории	33 051	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 587	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	15 725	руб.	
Управление жильем	30 018	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	155 294	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	173 330	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	187	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Мелиораторов, 21						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	7531,2
		4кв	кв11	хгвс краны, вентели			2026
	ВСЕГО						9557,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						