

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Ватутина, 14**

|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                             |                  | <i>общая площадь обслуживания</i> | <i>5518,8 кв.м</i> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:</b>                                                       |                  | <b>-362 762</b>                   | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:</b>                                                                |                  |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 262 779          | руб.                              |                    |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 186 285          | руб.                              |                    |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 12 639           | руб.                              |                    |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 132 433          | руб.                              |                    |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                              | <b>226 949</b>   | <b>руб.</b>                       |                    |
| Управление жильем                                                                                                           | 158 260          | руб.                              |                    |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 308 826          | руб.                              |                    |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.                              |                    |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.                              |                    |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.                              |                    |
| Прочие услуги (информ.стенд)                                                                                                | 3480             | руб.                              |                    |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 279 011</b> | <b>руб.</b>                       |                    |
|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
| Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)                                                       | 1 378 036        | руб.                              |                    |
|                                                                                                                             |                  |                                   |                    |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:</b>                                                      |                  |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 191 100          | руб.                              |                    |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 197 246          | руб.                              |                    |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 23 600           | руб.                              |                    |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 132 433          | руб.                              |                    |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                              | <b>85 223</b>    | <b>руб.</b>                       |                    |
| Управление жильем                                                                                                           | 158 260          | руб.                              |                    |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 309 011          | руб.                              |                    |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                | руб.                              |                    |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                | руб.                              |                    |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                | руб.                              |                    |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 073 273</b> | <b>руб.</b>                       |                    |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:</b>                                                      |                  | <b>-157 024</b>                   | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                  |                                   |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:</b>                                                                 |                  | <b>1 340 039</b>                  | <b>руб.</b>        |

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК до УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК до УЖФ "Заря" за 2021год

| №   | Адрес                            | месяц             | где                                                     | вид работ | ед.  | кол- | 2021год |
|-----|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------|------|------|---------|
| п/п |                                  |                   |                                                         |           | изм. | во   | сумма   |
|     | Ватутина,14                      |                   |                                                         |           |      |      |         |
|     | конструктивные элементы:         |                   |                                                         |           |      |      |         |
|     | инженерные сети:                 |                   |                                                         |           |      |      |         |
|     | 3кв                              | кв801+подвал      | смена выключателей                                      | шт        |      | 3    | 2888    |
|     | 3кв                              | кв209-309,617-717 | ремонт канализации                                      | м         |      | 7    | 11283   |
|     | 3кв                              | подвал            | замена шаровых кранов                                   | шт        |      | 2    | 2296    |
|     | 3кв                              | подъезды+подвал   | ремонт хгвс для хоз нужд, замена циркуляционного насоса |           |      |      | 22561   |
|     | 4кв                              | кв316,703         | канализация                                             |           |      |      | 8918    |
|     | 4кв                              | кв513-613         | хгвс трубопровод                                        | м         |      | 2    | 1121    |
|     | 4кв                              |                   | хгвс для уборщицы                                       |           |      |      | 6361    |
|     | благоустройство                  |                   |                                                         |           |      |      |         |
|     | всего                            |                   |                                                         |           |      |      | 55428   |
|     | содержание придомовой территории |                   |                                                         |           |      |      |         |
|     | 1,4 кв                           |                   | уборка и вывоз снега                                    | м3        |      | 80   | 21600   |
|     | 3 кв                             |                   | завоз песка на детскую площадку                         | шт        |      | 1    | 2000    |
|     | всего                            |                   |                                                         |           |      |      | 23600   |