

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17**

общая площадь обслуживания **6148,7 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	270 068	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	269 314	руб.
Содержание придомовой территории	216 343	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	14 678	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 802	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	264 419	руб.
Управление жильем	183 796	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	358 177	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	1 440	руб.
Итого	1 447 291	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 396 907	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	211 558	руб.
Содержание придомовой территории	217 260	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	15 595	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 802	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	76 884	руб.
Управление жильем	183 796	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	358 547	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 201 846	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	515 512	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	635 946	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
16	Газовиков, 17						
	констр.элементы:						
		2 кв.	моп	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен тамбура 1 этажа	м2	17,47	4772
		2 кв.	подвал	ремонт трубопроводов ГВС, установка кранов шаровых 1 шт	м	0,4	5183
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	изоляция трубопроводов войлоком	м	15	3414
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	8 этаж	смена светильников	шт	1,00	2134
		3 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	2,00	2384
		май		поверка ОДПУ	шт	1	20257,4
	благоустройство						
		2 кв.		ремонт скамейки	м2	0,16	87
	всего						39231,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	62	15235
	озеленение			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
	всего						15595