

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 14**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	5767,2 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4938,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-198 796	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	371 129	руб.
Содержание придомовой территории	230 172	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	37 819	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	236 492	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	296 676	руб.
Управление жильем	184 059	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	277 471	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3 600	руб.
Итого	1 599 599	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 677 080	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	332 302	руб.
Содержание придомовой территории	244 753	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	52 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	236 492	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	239 141	руб.
Управление жильем	184 059	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	277 656	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 514 403	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-113 600	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	508 366	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
8	Газовиков, 14						
	констр.элементы:						
		2 кв	электрощитовая	противопожарные двери	шт	1	14100
		1 кв	балконы общие	монтаж ограждений	т	0,263	47279
		2 кв	подвал	окраска двери	м2	3,02	322
		2 кв	вру	замена двери	м2	1,8	10019
		2 кв	подвал	установка оконных блоков и жалюзийных решеток	м2	1,02	16044
		3 кв		монтаж пандуса и ограждения крыльца с поручнем	т	0,034	9329
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 27	смена светильников	шт	1	2003
		1 кв	кв 38	замена стояка канализации	м	0,5	1246
		1 кв	кв 13	гвс замена трубопроводов	м	1	1971
		2 кв	подвал	установка обратного клапана на выход канализации	шт	2	20259
		2 кв	1 этаж	замена светильников	шт	4	8857
		3 кв	1,7 этаж	смена светильников	шт	2	4581
		3 кв	подвал	смена кранов на гвс д.15	шт	1	1086
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	1,6	1400
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	21	420
	всего						138916
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	7000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	44	15400
	озеленение						
	всего						52400