

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Рационализаторов, 15**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>3466,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	395 921	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	118 613	руб.
Содержание придомовой территории	126 237	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 565	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 969	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	182 839	руб.
Управление жильем	104 639	руб.
Обслуживание газовых систем	8 565	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	469 071	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 120 931	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 131 212	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	113 826	руб.
Содержание придомовой территории	149 422	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	31 750	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 969	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	27 141	руб.
Управление жильем	104 639	руб.
Обслуживание газовых систем	8 565	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	469 071	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	983 632	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	533 220	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	638 761	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
43	Рационализаторов,15						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	15	2670
		июль		завоз песка	маш	1	2500
	ВСЕГО						5170
	содержание придомовой территории:						
		январь		вывоз снега	м3	43	10750
		март		вывоз снега	м3	21	5250
		март		вывоз снега	м3	63	15750
	ВСЕГО						31750