

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4700,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	574 404	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	164 935	руб.
Содержание придомовой территории	166 655	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	11 307	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 924	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	244 330	руб.
Управление жильем	141 092	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	867 936	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	863 255	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. Корректировка 2018-2020гг)	144 414	руб.
Содержание придомовой территории	189 863	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	34 515	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 924	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	692 628	руб.
Управление жильем	141 092	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 318 921	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	123 419	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 043 392	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Тимуровцев, 32						
	констр.элементы:						
		4 кв	1,2,3 подъезды	устройство козырьков входной группы	м2	38,7	197421
		4кв	1,3,5,6 подъезд	замена окон на пластиковые, ремонт откосов			303667
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	9049,8
		3 кв	кв.10,78+подвал	ремонт канализации	м	22	39890
		4кв	подвал	канализация	м	51	109585
		4кв	подвал	замена розетки	шт	1	3969
	благоустройство						
	ВСЕГО						663581,8
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	4600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	42	9660
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	55	14850
	озеленение	2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1,34	1005
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	шт	220	4400
	всего						34515