

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32 а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>3800,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	100 058	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	163 675	руб.
Содержание придомовой территории	139 069	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 435	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	98 866	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	169 426	руб.
Управление жильем	118 147	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	230 550	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	6960	руб.
Итого	926 692	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	838 365	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	195 204	руб.
Содержание придомовой территории	158 643	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	29 010	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	98 866	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	144 689	руб.
Управление жильем	118 147	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	230 921	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	946 470	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	80 280	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 089 358	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год						
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	2021год кол-во сумма
	Тимуровцев, 32а					
	констр.элементы:					
	4 кв	кв 60-62	ремонт мягкой кровли	м2	32	42469
	4кв	кв34,60	ремонт лоджий			23732
	4кв	подвал	установка дверного блока	шт	1	8295
	инженерн.сети:					
	2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	7531,2
	3кв	1 подъезд	замена светильников	шт	1	2407
	3 кв	подвал	ремонт канализации	м	2	3745
	3 кв	подвал хгвс	смена шаровых кранов;смена сгонов	шт	3	22123
	4кв	моп 1подъезд	замена светильников	шт	2	3872
	4кв	чердак	краны,вентели отопления			2026
	4кв	кв19	краны,вентели отопления			4250
	благоустройство					
	ВСЕГО					120450,2
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	42	9660
		4 кв	уборка и вывоз снега	м3	55	14850
	озеленение	2 кв	песок мулласовский с доставкой	м3	4	3000
	озеленение	3 кв	цветочная рассада	шт	75	1500
	всего					29010