

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 2**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>1974,7 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		-559 188 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	92 712	руб.
Содержание придомовой территории	80 494	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 461	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 224	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	98 064	руб.
Управление жильем	68 384	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 444	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	317 912	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	848 234	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		918 659 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	365 472	руб.
Содержание придомовой территории	96 932	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 900	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 224	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	51 399	руб.
Управление жильем	68 384	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 629	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	317 912	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 090 952	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-801 906 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		555 752 руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
45	Солнечный, 2						
	констр.элементы:						
	3 кв.	кв.36,34	ремонт кровли	м2	12,81	11512	
	инженерн.сети:						
	1 кв	5 этаж	смена светильников	шт	1	1908	
	1 кв.	кв.4,8	смена труб канализации	м	7,86	9253	
	3 кв	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	855	
	4 кв.	кв.2	смена труб канализации	м	3,05	3835	
	4 кв.	кв.11	смена труб канализации	м	2,5	3326	
	4 кв.	подвал	изоляция труб. Отопления	м	20,52	3760	
	4 кв.	подвал	монтаж трубопровода	м	5	2716	
	4 кв.	подвал	смена сгонов	шт	1	253	
	благоустройство						
	ВСЕГО						37418
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			м3	95	21900	
	озеленение						
	ВСЕГО						21900