

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 8**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>2951,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		90 254	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества		101 941	руб.
Содержание придомовой территории		103 933	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		7 052	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		95 144	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		153 192	руб.
Управление жильем		87 991	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Электроэнергия (инд.потребление)		183 884	руб.
Итого		726 084	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		651 542	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества		96 499	руб.
Содержание придомовой территории		111 882	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		15 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		95 144	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		17 721	руб.
Управление жильем		87 991	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		0	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Электроэнергия (инд.потребление)		183 884	руб.
Итого		593 120	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		223 219	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		307 991	руб.

Директор

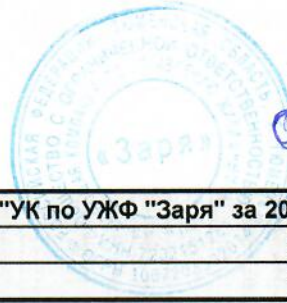


И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
40	Мелиораторов, 8						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	1 кв.		1 под. Моп	смена выключателя одноклавишного	шт	2	28
	4 кв.		1 п-д отопл	устноавка приборов отопления	квт	0,74	6791
	4 кв.		кв.4	смена труб хгвс, смена кранов шаровых	м	1	4188
	благоустройство						
	4 кв.		маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	7	684
	ВСЕГО						11691
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	60	15000
	ВСЕГО						15000