

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		5994,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	162 052	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	254 517	руб.
Содержание придомовой территории	219 266	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 876	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 880	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	267 130	руб.
Управление жильем	186 279	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	363 503	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие доходы (доступ, информ.стенд)	6 160	руб.
Итого	1 452 735	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	1 456 424	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	265 207	руб.
Содержание придомовой территории	210 238	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 848	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 880	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	139 323	руб.
Управление жильем	186 279	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	364 024	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 320 950	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	293 836	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	485 024	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
72	Щербакова, 96а						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	1 кв	замена элеватора и задвижек	шт	1/2.	19620
		2 кв.	5 под. 8 эт.	смена светильников	шт	1	2100
		2 кв.	3 подъезд	смена кранов шаровых	шт	1	1064
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		2 кв.	подвал	поверка узла учета тепла	шт	1	11471,4
		3 кв.	2 п. улица	смена светильников	шт	1,00	2134
		3 кв.	1 подвал	смена кранов шаровых	шт	2,00	2842
		4 кв.	кв.15	смена труб канализации	м	2,10	3055
		4 кв.	1,2,3 п-д	смена светильников	шт	27,00	57544
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317
	благоустройство						
	ВСЕГО						101147,4
	содержание придомовой территории:						
				цветы	шт	252	4123
				завоз песка	м3	1	750
	вывоз снега			очистка	м3		975
	ВСЕГО						5848