

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень ул.Газовиков д.25 корп. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.12.2022 г. по 15.01.2023 г.

город Тюмень

24.01.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г.Тюмень ул.Газовиков д.25 корп. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 22.12.2022 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г.Тюмень ул.Газовиков д.25 к.1 придомовая территория.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г.Тюмень ул. Газовиков д.25 корп.1 кв.18.

Дата составления протокола: 24.01.2023 г.

Инициатор Общего собрания: ООО УК по УЖФ «Заря»

Место проведения общего собрания: г.Тюмень ул. Газовиков д.25 корп.1 кв.18.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2400,8 кв.м.;

общее количество голосов: 2400,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1623,86;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,64;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

Вопрос №2. Определение места хранения протокола общего собрания

Вопрос №3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях

Вопрос №4. Избрание совета МКД и определение периода его полномочий

Вопрос №5. Избрание председателя совета МКД

Вопрос №6. Наделение совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества

Вопрос №7. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом

Вопрос №8. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома

Вопрос №9. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения

Вопрос №10. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения

Вопрос №11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое

Вопрос №12. Установка автоматических ворот, утверждение сметы расходов и ежемесячного сервисного обслуживания

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания:

избрать председателя общего собрания: Кабанова Анастасия Александровна кв.18

избрать секретаря общего собрания: Киселева Татьяна Сергеевна кв.9

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания:

избрать председателя общего собрания: Кабанова Анастасия Александровна кв.18

избрать секретаря общего собрания: Киселева Татьяна Сергеевна кв.9

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1477,16	90,97	0	0	146,7	9,03

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение места хранения протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в ООО УК по УЖФ "Заря"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения протокола общего собрания - в ООО УК по УЖФ "Заря"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,86	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомлений собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях - путем размещения на информационных стендах подъездов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок уведомлений собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях - путем размещения на информационных стендах подъездов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1623,86	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание совета МКД и определение периода его полномочий

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Кабанова Анастасия Александровна кв. 18
2. Джеджея Раули Гудаевич кв. 32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Кабанова Анастасия Александровна кв. 18
2. Джеджея Раули Гудаевич кв. 32

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1450,76	60,43	65,9	2,74	107,2	4,47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома - Кабанову Анастасию Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета дома - Кабанову Анастасию Александровну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1416,36	59	65,9	2,74	141,6	5,9

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Наделение совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить совет МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

ГОЛОСОВ	числа голосов	ГОЛОСОВ	числа голосов	ГОЛОСОВ	числа голосов
1457,16	60,69	132,9	5,54	33,8	1,41

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 руб/м² (без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 руб/м² (без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1343,56	55,96	73,4	3,06	206,9	8,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков д.25 корп.1 согласно схеме расположения (ООО "ТюменьСтражСервис") и включить ее в состав общего имущества дома

- включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков д.25 корп.1 согласно схеме расположения (ООО "ТюменьСтражСервис") и включить ее в состав общего имущества дома

- включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников МКД

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
894	37,24	562,7	23,44	167,16	6,96

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов : размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения из расчета: 81661руб : 2406,4 м² = 33,93руб/м²; 33,93 руб/м² : 3 мес = 11,31 руб/м² (в течение трех месяцев)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов : размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения из расчета: 81661руб : 2406,4 м² = 33,93руб/м²; 33,93 руб/м² : 3 мес = 11,31 руб/м² (в течение трех месяцев)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
860,2	35,83	596,5	24,85	167,16	6,96

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения из расчета : $3500 \text{ руб} : 2406,4 \text{ м}^2 = 1,45 \text{ руб/м}^2$

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения из расчета : $3500 \text{ руб} : 2406,4 \text{ м}^2 = 1,45 \text{ руб/м}^2$

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
860,2	35,83	596,5	24,85	167,16	6,96

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте , использовании мест общего пользования операторами связи и другое

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников МКД третьими лицами на возмездной основе:

Утвердить следующий размер платы за использование общего имущества собственников МКД:

700 рублей в месяц за подъезд с каждого оператора связи;

500 рублей в месяц за размещение рекламы в кабине лифта;

1000 рублей/м² в месяц за установку рекламной конструкции на фасаде здания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использование общего имущества собственников МКД третьими лицами на возмездной основе:

Утвердить следующий размер платы за использование общего имущества собственников МКД:

700 рублей в месяц за подъезд с каждого оператора связи;

500 рублей в месяц за размещение рекламы в кабине лифта;

1000 рублей/м² в месяц за установку рекламной конструкции на фасаде здания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1450,16	60,4	73,4	3,06	100,3	4,18

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Установка автоматических ворот, утверждение сметы расходов и ежемесячного сервисного обслуживания

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить антивандальный шлагбаум на заднем дворе дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков,25/1:

-утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж антивандального шлагбаума из расчета : $131457 \text{ руб} : 2406,4 \text{ м}^2 = 54,63 \text{ руб/м}^2$; $54,63 \text{ руб/м}^2 : 5 \text{ мес} = 10,93 \text{ руб/м}^2$ (в течение пяти месяцев)

утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание антивандального шлагбаума из расчета : $3500 \text{ руб} : 2406,4 \text{ м}^2 = 1,45 \text{ руб/м}^2$

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить антивандальный штакбаум на заднем дворе дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Газовиков,25/1:

-утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж антивандального штакбаума из расчета : $131457 \text{ руб} : 2406,4 \text{ м}^2 = 54,63 \text{ руб/м}^2$; $54,63 \text{ руб/м}^2 : 5 \text{ мес} = 10,93 \text{ руб/м}^2$ (в течение пяти месяцев)

утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание антивандального штакбаума из расчета : $3500 \text{ руб} : 2406,4 \text{ м}^2 = 1,45 \text{ руб/м}^2$

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
100,6	4,19	1429,1	59,53	94,16	3,92

РЕШЕНИЕ: не принято

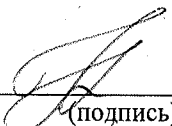
Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Г.Тюмень ул. Муравленко д. 19 ООО УК по УЖФ Заря

Председатель общего собрания:

 (подпись) / Кабанов А.А. (Ф. И. О.) / (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) / Киселева Р. (Ф. И. О.) / (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись) / (Ф. И. О.) / (дата)

(подпись) / (Ф. И. О.) / (дата)