

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 98**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>14851,4 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-678 192	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	610 957	руб.
Содержание придомовой территории	540 064	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 641	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	383 939	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	657 954	руб.
Управление жильем	458 815	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	894 713	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-62	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (аренда, информ.стенд)	98 784	руб.
Итого	3 645 163	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 475 446	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	795 060	руб.
Содержание придомовой территории	524 818	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 396	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	383 939	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	656 691	руб.
Управление жильем	458 815	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	896 100	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-62	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 715 362	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-748 391	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	2 711 760	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

Отчет по текущему ремонту ООО УК по УЖиЗН за 2020 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
73	Щербакова, 98						
	констр.элементы:						
		1 кв.	5 п-д	ремонт штроб	м2	1,07	413
		3 кв	2,5,7,8 п-ды	окраска стен фасада	м2	15,4	5246
		3 кв		смена покрытий сидений, обшивка деревянных конструкций досками обшивки	м2	0,22	112
		4 кв.	4,5,6 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	3	445907
	инженерн.сети:						
		1 кв.	2 подвал	ремонт лежака гвс	м	0,5	1443
		2 кв.	6 под	смена светильников	шт	11	23213
		2 кв.	2,5,6,8 п-д	ремонт лежака и стояков ГВС	м	5	9648
		2 кв.	кв.60	смена труб канализации	м	2,2	3355
		2 кв.	кв.143-139	смена труб канализации	м	3,7	3319,00
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		2 кв.	подвал 1 ввод	поверка узла учета тепла	шт	1	12996,4
		2 кв.	подвал 2 ввод	поверка узла учета тепла	шт	1	12996,4
		3 кв.	6 под. 2-9 эт	смена светильников	шт	8	17131
		3 кв.	кв.252	смена стояка канализации	м	2	2539
		3 кв.	кв.85	смена труб канализации	м	2,3	3446
		3 кв.	кв.156	смета труб канализации	м	0,5	219
		3 кв.	6 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,5	424
		3 кв.	кв.214-218	замена стояков ХГВС	м	6,6	4362
		4 кв.	кв.79	смена труб канализации	м	2,4	3568
		4 кв.	6 тех.этаж	замена кранов шаровых на лежаках отопления	шт	2	2196
		4 кв.	8 п-д 7 этаж	смена светильника	шт	1	2123
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	2	673
		4 кв.	6 подвал	ремонт стояка гвс	м	8	999
		4 кв.	6 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,3	258
		4 кв.	6 подвал ТУ	замена калачей на ВВП	шт	2	4105
	благоустройство						
	ВСЕГО						562691,8
	содержание придомовой территории:						
				цветы	шт	28	520,8
				завоз песка	м3	2	1500
	вывоз снега			вывоз снега	м3	80	19375
	ВСЕГО						21395,8