

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 12

общая площадь обслуживания 779.5 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	31 954	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	4 328	руб.
Содержание придомовой территории	27 426	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 861	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 435	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	39 185	руб.
Управление жильем	22 734	руб.
Обслуживание газовых систем	1 861	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	118 969	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	119 809	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	4 914	руб.
Содержание придомовой территории	25 566	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 435	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	13 405	руб.
Управление жильем	22 734	руб.
Обслуживание газовых систем	1 861	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	91 915	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	59 008	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	799	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

Матвеева

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
4	70 лет Октября,12						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
		1 кв.	подвал	смена труб канализации	м	3	3529
		4 кв.	кв.10	смена труб канализации	м	1	1694
		4 кв.	кв.10	смена труб канализации, смена кранов шаровых , сгонов (4 шт)	м	2	3232
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	2	177
	ВСЕГО						8632,00
	благоустройство						
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега						
	ТО инженерных сетей и конструктивов						