

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86а**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	6608 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	5783,1 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-112 270	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:	263 879	руб.
Управление жильем	1 866 471	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	162 521	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	40 965	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	247 218	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	36 854	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	77 608	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	277 779	руб.
Текущий ремонт общего имущества	11 805	руб.
Озеленение	365 234	руб.
ТО общего имущества МКД	25 423	руб.
Доход (провайдер)	14 400	руб.
Доход (реклама в лифтах)		
Итого с доходами	2 170 173	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 176 280	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:	263 879	руб.
Управление жильем	1 620 132	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	162 521	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	14 000	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	247 218	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	45 946	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	50 802	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	79 242	руб.
Текущий ремонт общего имущества	8 685	руб.
Озеленение	365 234	руб.
ТО общего имущества МКД		
Итого	1 884 011	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	173 892	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2009г):	455 000	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Щербакова, 86а						
	констр.элементы:						
		2 кв	кв.61	ремонт м/п швов	м	20,8	22885
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 2 под итп	установка манометров с трехходовым краном	шт	6	15594
		2 кв	подвал 1,2,3 подъезды	смена лежака канализации с установкой обратного клапана-3шт	м	2,4	21701
		3 кв	2 п 8 эт	замена светильника	шт	1	2444
		3 кв	1 п.1 эт улица	смена светильников	шт	1	2444
		3 кв	подвал 1 п-д	вывод хвс для полива	м	5,5	3627
		3 кв	кв.67	ремонт полотенцесушителя	м	0,41	1039
		3 кв	кв.60	ремонт полотенцесушителя	м	0,3	823
		02.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	1035
		191 26.01.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7650
		1 кв		растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	ВСЕГО						79347
	дератизация		30.11.2023	дератизация	м2	593,7	415,59
	ВСЕГО						415,59
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	40	14000
	озеленение	4 кв		снос деревьев	шт	1	8685
	ВСЕГО						22685