

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 30**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>15843,2 кв.м</i>
<i>площадь жилых и нежилых</i>		<i>15247,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	633 807	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	1 114 952	руб.
Содержание придомовой территории	676 204	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	102 388	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	751 620	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	942 399	руб.
Управление жильем	588 787	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	860 025	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	25200	руб.
Итого	4 959 188	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 920 266	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	1 187 720	руб.
Содержание придомовой территории	793 916	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	220 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	751 620	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 159 063	руб.
Управление жильем	588 787	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	861 321	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	5 342 427	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	250 568	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 689 898	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
20	Газовиков, 30						
	констр.элементы:						
		2 кв	1 подъезд	косметический ремонт колясочной	м2	0,3	14543
			1,5,7	окраска дверей		0,03	
		2 кв	подъезды,подвал		м2		561
		2 кв	1 подъезд	замена тамбурной двери	компл	1	23300
		3 кв	1,2 п-д (вход, мусорокамера)	окраска дверей	м2	13,4	2196
		3 кв	2 п-д	ремонт частично	м2	43,93	14353
		3 кв	4 подъезд	ремонт крыльца, пол в тамбуре	м2	4,9	17411
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 6 подъезд	смена шаровых кранов	шт	1	2810
		1 кв	подвал 4 подъезд	смена шаровых кранов на отопление (лежаки подачи)	шт	2	5707
		1 кв	тех этаж 5 подъезд	замена трубопровода-4,5м, смена шаровых кранов-14 шт			36961
		1 кв	подвал 4 подъезд	смена шаровых кранов	шт	1	2348
		1 кв	подвал 5 подъезд	смена элеваторов-1 шт,замена трубопроводов-0,5м,фланцы стальные-4 шт			10590
		1 кв	подвал 5 подъезд	замена трубопроводов	м	69,4	105644
		1 кв	подвал 4 подъезд	смена шаровых кранов на отопление (лежаки обратки)	шт	2	5707
		1 кв	тех этаж 4 подъезд	смена трубопроводов-4м,замена шаровых кранов-15шт			39290
		1 кв	тех этаж 6 подъезд	замена трубопроводов-5,27м,смена шаровых кранов-15шт			40244
		1 кв	тех этаж 7 подъезд	замена трубопровода -4,5м,смена шаровых кранов-15 шт			40268
		1 кв	кв 229	замена стояка канализации	м	1,5	3719
		1 кв	подвал 6 подъезд	замена трубопроводов	м	7,6	24041
		1 кв	1 подъезд	замена трубопроводов	м	0,6	1135
		1 кв	кв 33	замена стояка канализации	м	0,5	1181
		1 кв	подвал	замена крана ХВС ввод	шт	1	9271
		1 кв	подвал 6 подъезд	гвс (кран шаровый-1 шт)		0,45	
		1 кв	по кв 184		м		818
		1 кв	подвал 3 подъезд	гвс замена трубопроводов	м	0,6	420
		1 кв	подвал 3 подъезд по кв 76	замена трубопроводов	м	1	2096
		1 кв	подвал 3 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,9	1077
		2 кв	тех.этаж 1 подъезд	ремонт стояков отопления с заменой кранов(кран шаровый-15 шт,трубы- 5,25м)			43359
		2 кв	тех.этаж 3 подъезд	ремонт стояков отопления с заменой шаровых кранов	шт	19	54273

		тех этаж 2 подъезд	ремонт стояков отопления с заменой			
	2 кв		кранов(трубы-0,6м,кран шаровый-9шт)			26451
	2 кв	подвал 6 подъезд	замена элеватора	шт	1	11834
	2 кв	1-7 подъезды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	компл	5	55874
	3 кв	кв.173	смена труб канализации	м	1,45	3300
	3 кв	2 подъезд 1-8 этаж	замена стояка канализации	м	24	49649
	3 кв	подвал 2 подъезд	замена лежака с подключением ливневой канализации	м	43,01	87985
	3 кв	кв.98	смена отсекающего крана гвс/хвс	шт	2	1829
	3 кв	подвал 3 подъезд	смена крана	шт	2	3706
	3 кв	подвал 7 подъезд	замена элеватора	шт	1	12159
	3 кв	подвал 4 подъезд	смена кранов на стояках отопления	шт	1	969
	4 кв	тех.этаж 6 подъезд	замена кранов шаровых д.25	шт	2	4037
	благоустройство					
	2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	1,6	1400
	2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	43	860
	2 кв	стойка для чистки ковров	краска	шт	0,5	242,5
	2 кв	придомовая территория	покраска маф, скамеек			3758
	3 кв	парк	ремонт скамейки	м2	0,15	344
	3 кв	1,2,3,5,6 подъезд	скамья	шт	6	120000
	ВСЕГО					887720,5
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	176	71300
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3	68	17000
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3	80	20000
			уборка и вывоз снега	м3	100	35000
		4кв	уборка и вывоз снега	м3	130	45500
	озеленение	2 кв	придомовая территория цветочная рассада	шт	400	8800
		4 кв	придомовая территория вывоз мусора и утилизация	м3	5	7500
	ВСЕГО					220100
	ТО инж.сетей и конструктивов					