

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 6**

<i>общая площадь обслуживания</i>		2167,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-165 809	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	89 768	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	80 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	5 455	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	57 157	руб.
Управление жильем	97 950	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	68 304	руб.
Обращение с ТКО	132 942	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
Итого	720	руб.
Итого	527 242	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	495 533	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	97 315	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	88 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	13 055	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	57 157	руб.
Управление жильем	206 238	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	68 304	руб.
Обращение с ТКО	133 127	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	0	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	650 142	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.	-288 709	руб.
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	603 275	руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
55	Солнечный, 6						
	констр.элементы:						
	2 кв.		подъезд	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	1	136634
	инженерн.сети:						
	1 кв.		подвал	смена труб	м	1	1886
	1 кв.		подвал	установка термометров	шт	4	1122
	1 кв.			установка фотореле	шт	1	1647
	2 кв.		8 этаж	смена светильников	шт	11	23213
	2 кв.		кв.30	смена сгонов	шт	1	411
	3 кв.		подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
	3 кв.		подвал ИТП	смена калачей	шт	2	5031
	4 кв.		итп подвал	замена труб на гавс	м	1,8	3656
	4 кв.		подвал	ремонт гвс	м	0,5	240
	4 кв.		подвал	ремонт ГВС в подвале	м	2,5	5560
	май			поверка ОДПУ	шт	1	11837,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						192237,4
	содержание придомовой территории:						
				завоз песка	м3	2	1500
	вывоз снега			вывоз снега	м3	46	11555
	ВСЕГО						13055