

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 10**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>5129.6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-573 308	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	181 193	руб.
Содержание придомовой территории	186 975	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 686	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	169 325	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	274 120	руб.
Управление жильем	158 295	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	516 940	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 486 848	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 646 036	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	178 364	руб.
Содержание придомовой территории	210 789	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	177 805	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	319 634	руб.
Управление жильем	158 295	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	516 940	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 561 828	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-648 288	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 160 420	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
33	Мелиораторов, 10						
	констр.элементы:						
		3 кв	кровля	ремонт мягкой кровли	м2	34,5	14617
		3 кв	1,8 под	устройство вход.группы в подвал, установка доводчика 5под			128505
		4 кв.	чердак	ремонт ливневой канализации	м	6	6596
	инженерн.сети:						
		3 кв	6 п-д	смена труб канализации	м	5	4000
		1 кв	подв	смена труб канализации	м	95	114600
		1 кв	подвал	установка патронов потолочных	шт	3	3145
		4 кв.	моп	смена автоматических выключателей	шт	1	1015
							Σ = 272778
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	81	12116
		июль		завоз песка	маш	1	2500
	ВСЕГО						287094
	содержание придомовой территории:						
		январь		вывоз снега	м3	44	11000
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	90	22500
		апрель		откачка талых вод с детской площадки	рейс	2	3000
	ВСЕГО						36500
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	8480