

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 19**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>9630,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	33 732	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	419 050	руб.
Содержание придомовой территории	351 194	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 827	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	249 669	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	427 856	руб.
Управление жильем	298 360	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	582 216	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	10440	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	2 338 785	руб.
Итого	2 390 501	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 390 501	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	403 172	руб.
Содержание придомовой территории	327 367	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	249 669	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	105 030	руб.
Управление жильем	298 360	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	582 771	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 966 369	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	406 147	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 543 383	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Муравленко, 19						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	замена кранов отсечных на стояках гвс	шт	8	7679
		1 кв	кв.10	ремонт стояка гвс	м	1,5	1524
		2 кв	подвал	ремонт ввп	м	0,1	2783
		2 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,15	745
		3 кв	подвал 2,3 подъезды	ремонт стояка гвс	м	0,3	2016
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс	м	0,3	679
		3 кв	подвал	смена обратного клапана на водомерном узле	шт	1	5337
		3 кв	подвал	санитарно-гигиенические лабораторные исследования.Физико-химические исследования: вода			16762,5
		4 кв	3 п-д 7 этаж	смена светильника	шт	1	1980
		4 кв	кв 50-55-60	замена труб	м	9,2	4230
	благоустройство						
		3 кв	подъезд 3	ремонт скамейки	шт	1	66
	ВСЕГО						43801,5
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3		
	ВСЕГО						0