

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96а**

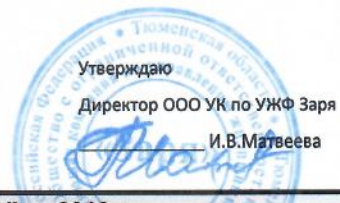
общая площадь обслуживания **5994,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:	382 580	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	250 348	руб.
Содержание придомовой территории	219 292	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 878	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 898	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	267 162	руб.
Управление жильем	186 302	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	363 547	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	795 416	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 237 965	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 767 473	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	271 727	руб.
Содержание придомовой территории	212 334	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 920	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	157 758	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	470 889	руб.
Управление жильем	186 302	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	364 067	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	795 416	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 458 494	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	162 052	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 147 804	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
65	Щербакова, 96а						
	констр.элементы:						
		3 кв.	2 п-д	ремонт кровли	м2	14,35	14818
		3 кв.	фасад, отмостка, 2 п-д. тамбур	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, ремонт отмостки			327666
		3 кв.	кв.10,14	ремонт межпанельных швов	м2	73,9	45053
		4 кв	3 п-д 1 эт	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков	м2	4,5	8368
		4 кв	2 п-д	ремонт пола 1 этажа	м2	6,6	10710
	инженерн.сети:						
		2 кв.	кв.8	смена лежака канализации	м	1,1	1472
		3 кв	вх.гр	смена светильников	шт	3	5215
		3 кв	подв	ремонт лежака ЦГВС	м	0,8	2365
		3 кв	подв	смена крана на лежаке отопления	шт	1,00	855
		3 кв	ТУ и ВВП	изоляция ТУ и ВВП	м	28,00	5148
		4 кв	кв69,72,75+магазин	смена труб канализации	м	8,40	11044
	благоустройство						
	ВСЕГО						432714 ✓
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега				м3	24	7920 ✓
	ВСЕГО						7920
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	1860 ✓