

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 10**

общая площадь обслуживания **5129,6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-648 288	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	183 960	руб.
Содержание придомовой территории	186 993	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	12 687	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	169 342	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	274 147	руб.
Управление жильем	158 310	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	972 752	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 026 345	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	166 584	руб.
Содержание придомовой территории	189 306	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	15 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	169 342	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	289 547	руб.
Управление жильем	158 310	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	973 089	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-648 626	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	866 369	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
41	Мелиораторов, 10						
	констр.элементы:						
		1 кв.	моп	изготовление и установка информационных досок	шт	8	3998
		4 кв.		устройство козырьков лоджий	шт	4	202905
	инженерн.сети:						
		1 кв.	б под	смена светильников	шт	7	12207
		1 кв.	кв.41	смена кранов шаровых	шт	1	855
		1 кв.	кв.80 подвал	смена кранов шаровых- 1+4 шт, смена радиаторов чугунных-1,12 кВт			10290
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		4 кв.	кв.3,5,7	смена труб отопления	м	4	1322
		4 кв.	кв.13,65+подвал	смена трубопроводов отопления	м	6	8629
		4 кв.	кв.16	смена автоматических выключателей	шт	3	2328
		4 кв.	кв.46	смена труб хгвс	м	0,4	1299
		3 кв.	кв.79,80	смена выключателей автоматических	шт	6	5042
		май		поверка ОДПУ	шт	1	5963,4
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	12	1168
	ВСЕГО						257006,4
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	60	15000
	ВСЕГО						15000