

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 98**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>14851,4 кв.м</u>
<u>площадь жилых и нежилых</u>		<u>16020,6 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	114 422	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	605 576	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	5 387 597	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	525 895	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	94 024	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	567 329	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	20 185	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	105 719	руб.
Текущий ремонт общего имущества	637 448	руб.
Озеленение	27 092	руб.
Содержание элементов благоустройства	19 123	руб.
ТО общего имущества МКД	838 245	руб.
Домофон (ПЗУ)	113 147	руб.
Доход (аренда зем.участка,подвала)	93 024	руб.
Доход (провайдер)	28 934	руб.
Доход (реклама в лифтах)	28 800	руб.
Итого с доходами	6 143 931	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 852 820	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	605 576	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	4 613 890	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	525 895	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	269 967	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	567 329	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	175 801	руб.
Текущий ремонт общего имущества	534 868	руб.
Озеленение	100 520	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 457	руб.
ТО общего имущества МКД	838 245	руб.
Домофон (ПЗУ)	113 147	руб.
Итого	5 219 466	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	1 038 887	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	2 952 089	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Щербакова, 98						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв.13, 33,46, 54, 70, 65, 184, 16, 64, 36, 20, 164, 172,34,66, 57, 71,112, 117, 111, 128, 215, 211, 212, 228, 248	ремонт экранов балконов		26	276534
		3 кв	7 под, 1 эт	ремонт л/марша, пола	м2	9,16	73856
		3 кв	3, 8 по	Эп ремонт крыльца, 8 п-устройство пандуса	т	0,0513	14358
		3 кв	1,6 п-д подвал	монтаж жалюзийных решёток	т	0,01036	1848
	инженерн.сети:						
		1 кв	1 подъезд моп 3,4 этаж	частичная замена подающего стояка отопления на тех. Этаж в штробе	м	2	5491
		1 кв	кв.153	замена стояка отопления с установкой моста радиаторного	м	5,5	5476
		1 кв	подвал 1,2 итп	установка манометров с трехходовым краном	компл	8	20839
		1 кв	подвал 1,2 итп	замена термометров биметаллических на выходе ГВС и ИТП	компл	2	3459
		1 кв	подвал 1 ИТП	замена крана на выходе ГВС с ИТП	шт	1	11348
		2 кв	подвал 2 подъезд 1 ИТП	установка манометров	шт	4	10173
		2 кв	подвал 1,2,5,6,8	смена кранов на стояках отопления	шт	6	6637
		2 кв	подвал 5 подъезд	смена крана на стояке отопления	шт	1	1010
		2 кв	4,6,7,8 п-ды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	шт	4	33757
		3 кв	кв.172	смена труб канализации	м	1,3	3709
		3 кв	кв.172	замена стояка хгвс	м	4,6	3832
		3 кв	кв.146	ремонт полотенцесушителя	м	1	900
		02.03.2023	подвал	Антенна	шт	2	2070
		4 кв	подвал 1-8 под	установка обратных клапанов на выхода канализации	шт	9	44270,95
		191 26.01.23	подвал	IRZ ATV21.8-GSM модем	шт	2	15300
	Содержание ТО	21.07.2023	подвал	Метрологическое обслуживание средств измерений.	шт	2	16180
		№418 15.12.2023	подвал	Диагностика, ремонт расходомера Мастерфлоу Ду 50	услуга	2	9100
	благоустройство						
		3 кв		краска	шт	17	4457
	ВСЕГО						564604,95
	дератизация	30.11.2023	подвал, мол	дератизация	м2	1233	863,17
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	2657	1461,35
	ВСЕГО						2324,52
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	756	269966,7
	озеленение	15.04.2023		формовочная обрезка деревьев	шт	1	6611
		15.04.2023		омолаживающая обрезка	шт	14	85419
		15.04.2023		санитарная обрезка	шт	2	8490
	ВСЕГО						370486,7