

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Тимуровцев, 28

общая площадь обслуживания

3037 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	202 202	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	107 343	руб.
Содержание придомовой территории	113 717	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 715	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 305	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	165 376	руб.
Управление жильем	96 274	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	584 015	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	644 063	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	113 801	руб.
Содержание придомовой территории	121 707	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 705	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	101 305	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	139 196	руб.
Управление жильем	96 274	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	572 283	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	213 935	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	109 717	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	коп-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
58	Тимуровцев, 28						
	констр.элементы:						
		4 кв.	3,4 п-д, 1 п-д	устройство козырьков входной группы, устройство пандуса	т	0,178	108482
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.9	смена автоматических выключателей	шт	1	758
		1 кв	кв.57-60	смена труб канализации	м	10	10156
	благоустройство						
	ВСЕГО						119396
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	60	14775
	озеленение			цветы	шт	50	930
	всего						15705