

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Игримская, 13**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4886,6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	865 484	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	163 952	руб.
Содержание придомовой территории	175 908	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 935	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	156 709	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	255 820	руб.
Управление жильем	148 925	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	629 759	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 531 074	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 670 978	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	175 446	руб.
Содержание придомовой территории	163 974	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	222 130	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	677 416	руб.
Управление жильем	148 925	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	629 759	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 017 650	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	378 908	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	969 334	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
27	Игримская, 13						
	констр.элементы:						
	3кв	кровля	ливневая канализация				734
	3кв	моп	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/кл	1,2,3 под			568370
	инженерн.сети:						
	3 кв	кв.36-39	смена труб канализации	м		6	6883
	1 кв	подвал	смена сборок на хгвс	шт		6	6967
	1кв	кв.37	смена стояка канализации	м		3,00	3382
	1 кв	моп	установка переплетов оконных	м2		1,14	2646
	1 кв	подвал	установка розеток- 1шт, патронов потолочных	шт		3	3038
	4 кв.	моп	смена светильников, прокладка кабеля 30 м	шт		27	49606
							Σ=647626
	благоустройство						
	2 кв	маф	окраска маф	м2		29	5172
	ВСЕГО						646798
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Скурихин	июнь		экспертиза	шт	1	15000
	ИП Угрюмова	март		противопожарная обработка	м2		46780,8
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	3640

6542980