

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 8 месяцев 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 20**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4456,3 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3705,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	509 351	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 8 месяцев 2022 год:		
Содержание общего имущества	203 263	руб.
Содержание придомовой территории	116 491	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	16 938	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	84 248	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	128 756	руб.
Управление жильем	80 674	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	121 646	руб.
Обращение с ТКО	-691	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-147	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд,водомат)	25 626	руб.
Итого	759 866	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	856 345	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 8 месяцев 2022год составили:		
Содержание общего имущества	162 277	руб.
Содержание придомовой территории	118 553	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	19 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	84 248	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	746 734	руб.
Управление жильем	80 674	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	122 016	руб.
Обращение с ТКО	-691	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-147	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 313 665	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.09.2022 года:	-44 448	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 594 347	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
11	Газовиков, 20						
	констр.элементы:						
		1 кв		косметический ремонт подъезда			239555
			посадочная	ремонт(окраска		240	
		2 кв	площадка	стен,потолков,плинтусов,стальных труб)	м2		27265
		2 кв	лестничный марш	окраска стен	м2	945	118697
		2 кв	коридор	окраска стен,плинтусов,дверей,труб,оконных откосов,этажных щитов,	м2	1805	217071
		2 кв	тамбур(холл) 1 этаж	ремонт(окраска стен,плинтусов,дверных проемов)	м2	217	47511
		2 кв	эл щитовая	дверь противопожарная	шт	1	16600
		3 кв	эл щитовая	замена дверного блока	м2	1,74	10688
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	смена кранов	шт	1	2615
		3 кв	кв.513	смена труб канализации	м	2	4127
		3 кв	кв.313	смена труб канализации	м	2,3	5036
		3 кв	кв.102-212	смена труб канализации	м	3,25	6911
		3 кв	кв.118	ремонт стояка гвс	м	2	1900
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	4	3500
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	21	420
	всего						701896
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	14000
	всего						19000