

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 10**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>2199,3 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	10 639	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	92 397	руб.
Содержание придомовой территории	80 109	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 435	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	56 950	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	97 596	руб.
Управление жильем	68 057	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	132 806	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	333 382	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	861 297	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	987 935	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	146 715	руб.
Содержание придомовой территории	102 154	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	27 480	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	56 950	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	327 003	руб.
Управление жильем	68 057	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	132 991	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	333 382	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 167 252	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-295 317	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	313 479	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
48	Солнечный, 10						
	констр.элементы:						
		2 кв.		ремонт входной группы	шт	1	54970
		2 кв.	1 под	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	1	140115
		3 кв.	кв.36	ремонт кровли	м2	28,05	25285
	инженерн.сети:						
		2 кв.		смена светильников, укладка кабелей в кабель-каналы - 45 м	шт	16	26538
		1 кв.	кв.1	смена труб канализации	м	1,52	1724
		1 кв.	подв	смена труб канализации	м	3,95	3012
		1 кв.	кв.17,8	смена труб пп	м	0,8	536
		4 кв.	подвал	смена труб канализации	м	46,5	57379
		4 кв.	подвал	монтаж трубопровода	м	5	2716
		4 кв.	кв.4	смена труб гвс	м	1	785
	благоустройство						
	ВСЕГО						313060
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	116	27480