

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 6**

общая площадь обслуживания

2167,4 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-288 709	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	93 444	руб.
Содержание придомовой территории	80 400	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 455	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 157	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	97 950	руб.
Управление жильем	68 304	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 288	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	534 025	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	486 758	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	83 578	руб.
Содержание придомовой территории	95 225	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	20 280	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 157	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	78 608	руб.
Управление жильем	68 304	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 474	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	516 346	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-271 031	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	694 808	руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева





Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Солнечный, 6						
	констр.элементы:						
		4 кв	кв 16	ремонт межпанельных швов	м	37	24044
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,5	251
		1 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,2	152
			подвал гвс	смена: кранов д.65 мм-1 шт, труб ст.-0,5м переходов-1шт,			9282
		1 кв					
		1 кв.	подвал	смена труб пп -0,41 м, установка крана шарового д.32 мм-1шт			1627
			подвал гвс	смена труб пп -0,41 м, установка крана шарового д.32 мм-1шт	м	6,65	8348
		1 кв.	подвал итп	смена переходов стал д.108*57	шт	1	2175
		2 кв	итп	замена труб	м	0,3	3277
		2 кв	подвал итп	смена светильников	шт	2	2265
		3 кв	подвал	смена трубопроводов канализации	м	0,7	1194
		4 кв	кв 6	замена стояка канализации	м	1,9	4170
		4 кв	подвал	смена сборки на отоплении	шт	1	2349
		4 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	1,02	1440
		4 кв	подвал по кв 3	частичная замена стояка гвс	м	1,538	1022
			подвал 1 п-д по кв 4	ремонт лежака гвс (сборка узла-1соед,смена шаровых кранов-1шт,замена труб-1,5м)			3011
	4 кв						
	благоустройство						
	ВСЕГО						64607
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	5520
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	48	12000
	ВСЕГО						20280