

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 28 а**

<u>общая площадь обслуживания</u>		5672,7 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4876,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	184 094	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	222 355	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 681 906	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	209 482	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	34 523	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	208 311	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	19 310	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	65 153	руб.
Текущий ремонт общего имущества	234 058	руб.
Озеленение	9 947	руб.
ТО общего имущества МКД	307 786	руб.
Видеонаблюдение	0	руб.
Домофон (ПЗУ)	41 545	руб.
Доход (провайдер)	7 380	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Итого с доходами	1 915 241	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 849 850	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	222 355	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 786 900	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	209 482	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	64 400	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	208 311	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	21 533	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	44 945	руб.
Текущий ремонт общего имущества	209 733	руб.
Озеленение	26 684	руб.
ТО общего имущества МКД	307 786	руб.
Видеонаблюдение	107 712	руб.
Домофон (ПЗУ)	41 545	руб.
Итого	2 009 255	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	90 080	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	390 494	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Газовиков, 28а						
	констр.элементы:						
		21.09.2023	маф	устройство информационной таблички (голуби)	шт	1	500
		3 кв	1 эт	монтаж поручня	м	1,67	1215
	по протоколу	06.12.2022	моп	монтаж и пнр системы видеонаблюдения	шт	1	68712
	инженерн.сети:						
		1 кв.	2,3,5,7 этаж лестница	смена светильников	шт	4	9682
		1 кв.	подвал	установка циркуляционного насоса д.40	шт	1	62577
		2 кв	подвал кв.2	частичный ремонт стояка гвс	м	0,85	1000
		2 кв	подвал	частичный ремонт стояка хвс	м	0,55	866
		2 кв	1 этаж колясочная	замена стояка гвс с выходом в подвал	м	4,8	5503
		3 кв	подвал	ремонт теплообменника гвс 1 ступень	ст	1	35600
		3 кв	1,3,7 эт	смена светильников	шт	7	16914
		4 кв	моп 4 этаж	установка радиатора чугунного	шт	1	7164,21
		2 кв		краска	шт	2	810
	благоустройство						
	ВСЕГО						210543,21
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	503,7	352,59
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	112	60,6
	ВСЕГО						413,19
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	132	64400
	озеленение	15.04.2023		санитарная обрезка	шт	2	8534
		15.04.2023		омолаживающая обрезка	шт	3	18290
	ВСЕГО						91224