

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 16**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>736,1 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>685,7 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-69 948	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	39 156	руб.
Содержание придомовой территории	32 831	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 115	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 415	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	51 661	руб.
Управление жильем	26 306	руб.
Обслуживание газовых систем	5 961	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	187 329	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	121 535	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	37 054	руб.
Содержание придомовой территории	31 716	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 415	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	20 535	руб.
Управление жильем	26 306	руб.
Обслуживание газовых систем	5 961	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	152 987	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-35 605	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	170 115	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
75	70 лет Октября,16						
	констр.элементы:						
		3 кв		установка урн	шт	1	7054
			маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)		4	
		3 кв			м2		621
	инженерные сети						
	благоустройство						
	ВСЕГО						7675
	содержание придомовой территории:						
	ВСЕГО						0