

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 22**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	729,3 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	678,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	17 101	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	34 118	руб.
Содержание придомовой территории	32 795	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 195	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	29 076	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	51 649	руб.
Управление жильем	25 804	руб.
Обслуживание газовых систем	6 387	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	179 828	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	171 214	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	32 186	руб.
Содержание придомовой территории	31 600	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	29 076	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	82 295	руб.
Управление жильем	25 804	руб.
Обслуживание газовых систем	6 387	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	207 347	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-10 418	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	42 039	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
78	70 лет Октября,22						
	констр.элементы:						
		2 кв	электрощитовая	замена дверного блока	м2	1,7	38037
		3 кв	ремонт крыльца	ремонт крыльца			21739
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	3	489
	инженерные сети						
		1 кв	подвал	ремонт канализации ,установка вентилей	м	1	8000
		3 кв	кв.3	ремонт кабеля	м	2	252
	благоустройство						
	ВСЕГО						68517
	содержание придомовой территории:						
	ВСЕГО						0