

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

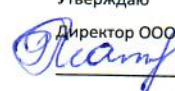
**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 3**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	3918,2	<i>кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	3403,19	<i>кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		197 419	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:			
Содержание общего имущества		208 663	руб.
Содержание придомовой территории		112 000	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		24 099	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		167 036	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		192 224	руб.
Управление жильем		122 636	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		182 256	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		-163	руб.
Водоснабжение и водоотведение		-1 281	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)		3600	руб.
Установка и обслуж.видеонаблюдения		95 226	руб.
Домофон		67 104	руб.
Итого		1 149 301	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 076 824	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:			
Содержание общего имущества		172 729	руб.
Содержание придомовой территории		94 229	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		14 800	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		167 036	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		110 902	руб.
Управление жильем		122 636	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		182 441	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		-163	руб.
Водоснабжение и водоотведение		-1 281	руб.
Установка и обслуж.видеонаблюдения		95 226	руб.
Домофон		67 104	руб.
Итого		915 633	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		431 086	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		2 779 636	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
54	Шаимский, 3						
	констр.элементы:						
		1 кв	электрощитовая	смена двери в электрощитовую(без учета стоимости дверного блока)	м2	1,801	9295
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 4	ремонт ХГВС(смена шаровых кранов)	шт	1	2114
		1 кв	подвал	ремонт канализации	м	2	3763
		1 кв	кв 18	прокладка кабеля	м	1	173
		2 кв	кв 19	после затопления (кабель)	м	0,8	1656
		3 кв	подвал	ремонт канализации	м	3	7384
		3 кв	подвал	смена труб отопления	м	2	13552
		3 кв	кв.6,8	смена труб хгвс	м	3	8628
	ВСЕГО						46565
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	40	14800
	всего						14800
	ТО инж.сети и конструктивы						