

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Рационализаторов, 15**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>3466,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		655 981	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	121 241	руб.	
Содержание придомовой территории	126 075	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 554	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 827	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	182 605	руб.	
Управление жильем	104 505	руб.	
Обслуживание газовых систем	8 554	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	653 807	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		655 871	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	116 130	руб.	
Содержание придомовой территории	161 372	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	43 850	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 827	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	530 834	руб.	
Управление жильем	104 505	руб.	
Обслуживание газовых систем	8 554	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	1 032 222	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		277 567	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		639 688	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Рационализаторов,15						
	констр.элементы:						
		4кв	1-4 подъезд	замена на пласт.окна			504762
	инженерн.сети:						
		3кв	подъезд	смена шаровых кранов	шт	1	4101
	благоустройство						
	ВСЕГО						508863
	содержание придомовой территории:						
		1-4 кв		уборка и вывоз снега	м3	155	41850
		июль		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	ВСЕГО						43850