

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 10**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	2199,3 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	1969,02 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-282 779	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	138 993	руб.
Содержание придомовой территории	86 282	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 083	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	94 316	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	118 318	руб.
Управление жильем	73 405	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	110 659	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стэнд)	3600	руб.
Итого	625 574	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	574 878	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	154 266	руб.
Содержание придомовой территории	103 390	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	32 190	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	94 316	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	179 716	руб.
Управление жильем	73 405	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	110 844	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	715 937	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-373 142	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	210 246	руб.

Директор

Матвеева



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
48	Солнечный, 10						
	констр.элементы:						
		2 кв	входная группа	предподъездное освещение	м	3,5	1682
		3 кв		ремонт фасадов входных групп	м2	49,33	26207
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	замена трубопровода гвс	м	0,5	1176
		2 кв	подвал	замена элеватора	шт	1	55298
		2 кв	подвал	замена крана на квартальном узле	шт	1	10339
		2 кв	подвал	установка обратного клапана	шт	1	10559
		3 кв	кв.28	ремонт стояка гвс	м	0,256	519
		3 кв	подвал	установка балансировочного клапана	шт	1	30665
	благоустройство						
		3 кв	подъезд	информационный стенд	шт	1	3300
	ВСЕГО						139745
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	8400
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	24	8400
	озеленение	2 кв	придомовая террито	цветочная рассада	шт	3	390
	всего						32190