

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 2**

общая площадь обслуживания **1974,7 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-801 906	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	94 147	руб.
Содержание придомовой территории	80 494	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 461	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 224	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	98 064	руб.
Управление жильем	68 384	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 444	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	532 476	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	495 172	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	77 407	руб.
Содержание придомовой территории	85 864	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 831	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	57 224	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	41 834	руб.
Управление жильем	68 384	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	133 629	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	464 341	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-733 771	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	452 909	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
53	Солнечный, 2						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	1 кв.	подвал	установка термометров	шт		3	857
	1 кв.		установка фотореле	шт		1	1647
	2 кв.	подвал	поверка датчиков температуры	шт		2	1836
		подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт		1	1000
	3 кв.						
	3 кв.	кв.2,6	смена труб канализации	м		3,5	5393
	3 кв.	ИТП	смена калачей	шт		2	5031
	4 кв.	подвал	ремонт ГВС	м		0,5	618
	май		поверка ОДПУ	шт		1	11471,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						27853,4
	содержание придомовой территории:		таблички "выгул запрещен"	шт		1	360
	вывоз снега		вывоз снега	м3		28	7415
	озеленение		цветы	шт		124	2306,4
			завоз песка	м3		1	750
	ВСЕГО						10831,4