

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 30**

общая площадь обслуживания **15843,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	827 956	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	608 610	руб.
Содержание придомовой территории	541 508	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	36 740	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	376 979	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	653 324	руб.
Управление жильем	460 042	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	897 721	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 892 199	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	5 430 383	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	6 196 567	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	668 593	руб.
Содержание придомовой территории	622 568	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	117 800	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	384 579	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	559 444	руб.
Управление жильем	460 042	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	899 017	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 892 199	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	5 486 442	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	771 897	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	2 588 991	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
20	Газовиков, 30						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.214,144,180,177,	устройство скатных козырьков лоджий	шт	4	144293,57
		2 кв.	тех. Этаж., МАФ	кладка кирпичных перегородок на тех.этаже (м2-6,89), ремонт скамейки (0,15м2)	м2	6,89	11359
		3 кв	кв.179, 11, 3 п-д	ремонт кровли	м2	33,8	33152
		3 кв	1,3,2,4	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен фасада и крылец	секц	4	182755
	ООО ТюменьСтражСервис	декабрь	3 под.	дверь метал.	шт	1	32730
	инженерн.сети:						
			2 п-д, пункт полиции	восстановление линий электроосвещения лифта 8 м, смена люминесцентных ламп	шт	423	3671
		2 кв					
		2 кв	5 подв	ремонт стояка гвс	м	0,8	640
		2 кв.	3 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,5	367
		1 кв.	7 тех.этаж	смена крана шарового	шт	1	992
		1 кв.	ИТП №1	подключение циркуляционного насоса	шт	1	5637
		1 кв.	кв.131	смена труб канализации	м	2,3	2700
		1 кв.	1 подв	смена труб канализации	м	2,3	1850
		1 кв.	1,2 подв	монтажливневой канализации	м	5,603	6582
		1 кв.	3 и 7 подвал	смена труб пп, установка кранов шаровых д.80-1 шт	м	0,2	9127
		3 кв	ТУ	изоляция ТУ	м	26	4843
		4 кв.	кв.197	смена труб канализации	м	0,5	854
		4 кв.	2 тех.этаж	смена труб канализаци	м	3,7	4098
		4 кв.	1 и 7 подвалы ливневка	смена труб канализаци	м	6,9	8357
		4 кв.	поликлиника+подвал	смена труб канализации	м	2,8	2539
		4 кв.	ТУ	замена задвижки	шт	1	3560
		4 кв.	6 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,1	588
		4 кв.	5п.1 эт. 6п. 1эт.	смена светильников	шт	2	3454
							Σ = 464148,57
	благоустройство						
		4 кв.	маф	ремонт горки и песочницы	м2	1,55	710
	ВСЕГО						464858,57
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	495	117800
	озеленение						117800
	ВСЕГО						
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	7600