

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32

	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4700,2 кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	<i>4387,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-164 467	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	191 463	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 264 342	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	226 408	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	29 039	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	190 970	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	7 219	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	10 500	руб.
Текущий ремонт общего имущества	290 885	руб.
Содержание элементов благоустройства	5 906	руб.
ТО общего имущества МКД	257 909	руб.
Доход (провайдер)	4 248	руб.
Итого с доходами	1 460 053	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 261 511	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	191 463	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	964 617	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	226 408	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	71 040	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	190 970	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	19 914	руб.
Текущий ремонт общего имущества	41 232	руб.
Содержание элементов благоустройства	14 900	руб.
ТО общего имущества МКД	257 909	руб.
Итого	1 156 079	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	139 506	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2010г):	1 276 500	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Тимуровцев, 32						
	констр.элементы:						
		3 кв	2 п-д	ремонт водосточной системы	м	1,25	2166
		3 кв	3,4 п-д	ремонт крылец	м2	1,8	3250
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.78	смена кранов шаровых хгвс	шт	1	1001
		1 кв	подвал	ремонт канализации	м	2	4102
		2 кв	кв.78	смена сгонов, пробки радиаторной	шт	1	754
		2 кв	подвал	смена кранов шаровых, сгонов хгвс	шт	2	2942
		2 кв	подвал	ремонт канализации	м	1	2282
		2 кв	кв.10	ремонт вентиляции на чердаке	м	1	1290
		3 кв	кв.29	смена труб канализации	м	2	6132
		3 кв	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	1139
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		26.01.2023	подвал	модем	шт	1	7650
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
		14.09.2023	4 под	велопарковка	шт	1	14900
	ВСЕГО						56131,88
	дератизация	30.11.2023	подвал, мол	дератизация	м2	551,9	386,33
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	552	303,6
	ВСЕГО						689,93
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	192	71040
	озеленение						
	всего						71040