

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 54**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	4979,1 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	4568,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-352 896	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	208 310	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 658 846	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	297 664	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	32 343	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	195 154	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	17 268	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	68 377	руб.
Текущий ремонт общего имущества	219 274	руб.
Содержание элементов благоустройства	6 578	руб.
ТО общего имущества МКД	332 200	руб.
Доход (провайдер)	13 567	руб.
Доход (реклама в лифтах)	600	руб.
Итого с доходами	1 881 323	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 888 691	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	208 310	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 531 063	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	297 664	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	54 020	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	195 154	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	8 322	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	34 222	руб.
Текущий ремонт общего имущества	86 978	руб.
Содержание элементов благоустройства	0	руб.
ТО общего имущества МКД	332 200	руб.
Итого	1 739 373	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-210 946	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	274 398	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Шишкова, 54						
	констр.элементы:						
		2 кв	моп	установка ящиков для ненужной рекламы	шт	1	3178
		3 кв	1 эт. пож выход	устройство настила	м2	10	29524
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.46,49,115	смена кранов шаровых- 2 шт, смена труб стальных	м	2	3914
		1 кв	подвал	смена кранов шаровых -14 шт, сгонов - 5 шт, смена труб ПП	м	0,6	24780
		1 кв	моп тех. Этаж	смена светильников, автоматов -1шт, прокладка кабеля 3м	шт	4	11714
		1 кв	чердак	ремонт канализации на чердаке	м	1,2	3196
		2 кв	моп	смена кранов для уборки	шт	1	1010
		3 кв	кв.44,137	смена автоматических выключателей	шт	3	7218
		3 кв	моп	смена светильников	шт	1	2444
	благоустройство						
	ВСЕГО						91978
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	425	297,5
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	825	453,75
	ВСЕГО						751,25
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	146	54020
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		31.12.2023	двор	установка елки	шт	1	5000
	озеленение						
	всего						61020