

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 3**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>8815,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-489 571	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	392 966	руб.	
Содержание придомовой территории	315 677	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	21 418	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	224 130	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	373 411	руб.	
<i>(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт подъезда)</i>	0	руб.	
Управление жильем	268 186	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	523 334	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Содержание котельной и газовых систем	256 080	руб.	
Потребление газа на отопление и ГВС	1 361 007	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	10440	руб.	
Итого	3 725 232	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)			
	3 936 696	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	627 292	руб.	
Содержание придомовой территории	379 449	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	85 190	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	224 130	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	479 440	руб.	
Управление жильем	268 186	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	523 890	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Содержание котельной и газовых систем	263 854	руб.	
Потребление газа на отопление и ГВС	1 361 007	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	4 127 248	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-891 587	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		262 058	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2021год сумма
	Газовиков, 25 корп.3						
	констр.элементы:						
		1 кв	1 под	ремонт крыльца	м2	5,4	13277
		3 кв	1 подъезд, кв144, 3 подъезд, 2 подъезд	ремонт парапетов, кровля	м2 ; м	8436; 60	131383
		3 кв	1 подъезд	монтаж водосточного желоба козырька подъезда	м	2,15	2239
		3 кв	1 подъезд	смена дверного блока	шт	1	19947
		4 кв	2 подъезд	антискользящее покрытие	м	9,5	1540
		4 кв	1-3 подъезд	информационный стенд	шт	3	12900
		4 кв		установка снегозадержателя и доводчика	м,шт	16;1	13089
	инженерн.сети:						
		1 кв		ремонт и поверка турбинных счетчиков газа	шт	1	18167,04
		1 кв	котельная	насос	шт	1	72200
		1 кв.	подвал	смена кранов шаровых - 2 шт, смена сгонов - 2 шт на хвс			4603
		1 кв.	подвал гвс	смена кранов шаровых - 2 шт, смена сгонов - 2 шт на гвс			2269
		2 кв	подвал гвс	смена кранов шаровых-4шт смена сгонов-1шт			5244
		3 кв	74-79	замена трубопроводов отопления	м	1,6	774
		3 кв	кв 3	ремонт гвс (смена сгонов -1шт,смена кранов шаровых - 1)			4223
		3 кв	котельная	промывка теплообменного оборудования			26220
		3 кв	котельная	реле напряжения	шт	1	3143,018
		3 кв	котельная	пускатели ПМЛ 2100	шт	1	927,2
		4 кв	подвал	диагностика насоса	шт	1	800
		4 кв	подвал	насос wilo	шт	1	39690,64
		4 кв	чердак 1,2,3 п-ды	установка светильников	шт	18	43221
		4 кв	подвал по кв 24	замена циркуляционного насоса	шт	1	6350
		4 кв	котельная	замена крана на системе водоочистки	шт	1	2284
	благоустройство						
	всего						424490,9
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	18400
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	148	34040
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	30000
	озеленение	3 кв		рассада цветов	шт	100	2000
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1	750
	всего						85190