

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 120**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4318,7 кв.м</i>
<i>площадь жилых и нежилых</i>		<i>3871,1 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-115 364	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	176 522	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 269 813	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	122 172	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	27 407	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	165 373	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	8 013	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	37 380	руб.
Текущий ремонт общего имущества	185 813	руб.
Озеленение	7 897	руб.
ТО общего имущества МКД	244 344	руб.
Домофон (ПЗУ)	33 360	руб.
Доход (провайдер)	7 713	руб.
Доход (реклама в лифтах)	7 200	руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	28 300	руб.
Итого	1 489 548	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 444 537	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	176 522	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 708 076	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	122 172	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	54 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	165 373	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	30 837	руб.
Текущий ремонт общего имущества	624 911	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	244 344	руб.
Домофон (ПЗУ)	33 360	руб.
Итого	1 884 598	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-510 414	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	310 511	руб.

Директор



[Handwritten signature]

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Щербакова, 120						
	констр.элементы:						
		2 кв	кв.37	ремонт межпанельных швов	м	40,3	43989
		3 кв	кв.71,39,26,22, 32,36	ремонт межпанельных швов	м	174	229433
		3 кв	2 п	монтаж пандусов откидных	т	2,7	19992
		3 кв	2 п-д	замена тамбурных дверей	м2	3,2	57083
		3 кв	подвал	монтаж жалюзийных решёток	т	0,003	594
		счет № 754 30.06.2022	моп 3 п-д	стенды на 6 карманов	шт	1	3300
		4 кв	2 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	1	199398,13
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена отсекающего крана на стояке гвс	шт	1	1500
		1 кв	подвал 2 подъезд кв.40	ремонт стояка ГВС	м	5,5	5095
		2 кв	подвал 2 под	установка балансировочного клапана	шт	1	27883
		2 кв	подвал 2 под	частичная замена лежака гвс	м	0,6	1616
		3 кв	кв.4-8 до подвала	смена труб канализации	м	6,8	14221
		3 кв	подвал 1 под	смена сборки на стояке гвс д-25	шт	1	1893
		3 кв	подвал итп	установка манометров, термометров	компл	4	13833
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823
		4 кв	1,2 п-д 5,2,9 эт + вру	установка розеток во вру и эт щитах	шт	4	4258,18
		1 кв		растворитель	шт	1	105
	благоустройство						
	ВСЕГО						625016,31
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	295	206,5
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	506	278,3
	ВСЕГО						484,8
	содержание придомовой территории:						
		1999 14.12.2023	двор	гирлянда уличная космос	шт	1	1992,5
		1999 14.12.2023	двор	вилка прямая каучук	шт	1	90,16
		1999 14.12.2023	двор	штепсель(разъём)	шт	1	152,54
		1999 14.12.2023	двор	трансформатор для подключения низковольтных гирлянд	шт	1	648,9
		1999 14.12.2023	двор	контактор кми	шт	1	1650
		1999 14.12.2023	двор	кабель КГХЛ 2*1,5	м	30	1979,1
		1999 14.12.2023	двор	вилка прямая каучук	шт	1	90,16
		1999 14.12.2023	двор	штепсель(разъём)	шт	1	152,54
	вывоз снега				м3	156	54600
	ВСЕГО						61355,9