

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 12**

общая площадь обслуживания **5188,5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	82 881	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	249 056	руб.
Содержание придомовой территории	169 538	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 503	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	120 527	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	206 546	руб.
Управление жильем	144 032	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	281 063	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 171 482	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 313 162	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	206 841	руб.
Содержание придомовой территории	166 035	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	120 527	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	59 981	руб.
Управление жильем	144 032	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	281 248	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	978 665	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	275 698	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	975 331	руб.

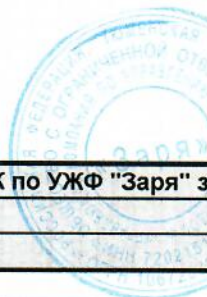
Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
8	Ватутина,12						
	конструктивные элементы:						
		4 кв.		установка дверного доводчика	шт	1	3643
	инженерные сети:						
		1 кв.	кв.93	смена автоматических выключателей	шт	1	758
		1 кв.	кв.43	смена кранов шаровых	шт	2	1862
		3 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт	1,00	9265,8
		4 кв.	подвал	прокладка кабеля АВВГ	м	27,00	4198
		4 кв.	кв.11,30	ремонт гвс	м	6,50	6325
		4 кв.	подвал	ремонт хгвс, смена кранов отсечных 2шт	м	0,20	2472
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	20	1951
	всего						30474,8
	содержание придомовой территории						
				вывоз снега	м3	32	8000
	всего						