

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 8**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	2951,9 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	2705,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-536 873	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	178 783	руб.
Содержание придомовой территории	151 757	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	19 571	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	117 943	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	205 686	руб.
Управление жильем	103 878	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Электроэнергия (инд.потребление)	195 725	руб.
Итого	953 771	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	763 846	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	396 664	руб.
Содержание придомовой территории	172 886	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	40 700	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	117 943	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	95 015	руб.
Управление жильем	103 878	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Электроэнергия (инд.потребление)	195 725	руб.
Итого	1 277 835	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-860 936	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	438 489	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
32	Мелиораторов, 8						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв	кв 15	ремонт хгвс	шт	1	2549
		2 кв	подвал	ремонт канализации	м	8	18390
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
		3 кв	кв.8	ремонт приборов отопления	шт	1	8460
		3 кв	кв.22	ремонт хгвс	шт	2	5651
		3 кв	моп	смена светильника	шт	1	2341
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	11	1818
	ВСЕГО						42307
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	110	40700
	ВСЕГО						40700