

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Магаданская, 11**

общая площадь обслуживания

4978,8 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	188 773	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	166 909	руб.
Содержание придомовой территории	179 057	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 148	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	127 294	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	218 143	руб.
Управление жильем	152 119	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	296 844	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	1440	руб.
Итого	1 141 807	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 137 518	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	227 836	руб.
Содержание придомовой территории	171 909	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	127 294	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	711 567	руб.
Управление жильем	152 119	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	297 214	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 687 939	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-357 360	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	966 729	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
36	Магаданская,11						
	констр.элементы:						
		1 кв.	МОП	смена почтовых ящиков-2 секц, установка информационной доски- 1 шт			27845
		1 кв.	МОП	устройство запирающих устройств на МЭЩ	шт	18	12687
		2 кв.	кв.81	устройство скатного козырька балкона	шт	1	28004,44
		3 кв	1,2 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток с выравниванием бет.поверхностей полов	секц	2	569594
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.43 моп	смена светильников-23 шт, смена автоматических выключателей-2			41178
		4 кв	подвал	смена труб хгвс	м	1	789
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	3	306
	ВСЕГО						680403,44
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	20	5000