

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 14**

<u>общая площадь обслуживания</u>		6422,2 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		5834,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		500 930 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	411 201	руб.
Содержание придомовой территории	255 659	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	44 691	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	279 463	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	350 583	руб.
Управление жильем	217 503	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	327 888	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10800	руб.
Итого	1 853 097	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	1 738 784	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	730 153	руб.
Содержание придомовой территории	271 308	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	60 340	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	279 463	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 360 295	руб.
Управление жильем	217 503	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	328 443	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 187 166	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		-833 139 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		602 847 руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
49	Солнечный, 14						
	констр.элементы:						
		2 кв	1,2,3 подъезд	предподъездное освещение	м	0,35	1682
		3 кв	3 п-д подвал	окраска дверей	м2	1,1	141
		3 кв		ремонт фасадов входных групп	м2	152,7	82023
		3 кв	1,2 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток с заменой пластиковых окон	секц	2	827370
		3 кв	3 п-д 1 этаж, тамбур	окраска стен	м2	19,59	7550
		4 кв	подвал 3 подъезд	пусконаладочные работы	система	1	36693
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	замена элеваторов-1шт,замена трубопроводов-0,35м,смена шаровых кранов-2 шт			14354
		1 кв	1 подъезд	смена светильников	шт	17	33583
		1 кв	2 под 1-9 этаж	смена светильников	шт	12	23762
		1 кв	кв 38	смена шаровых кранов	шт	1	2348
		2 кв	подвал 1 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,3	326
		2 кв	кв 86	замена стояка цгвс	м	4,1	3291
		2 кв	подвал 1 подъезд	установка обратного клапана	шт	1	5844
		3 кв	подвал 2 подъезд кв.40	ремонт стояка гвс	м	0,45	521
		3 кв	подвал	установка кранов на лежке отопления	шт	4	21594
		3 кв	подвал	установка балансировочного клапана	шт	1	35759
		4 кв	подвал 3 подъезд	ремонт стояка гвс	м	1	725
		4 кв	подвал 3 подъезд	установка регулятора гвс на обвязке ВВП	шт	1.	129267
		4 кв	2 подъезд 1 этаж тамбур	смена светильников	шт	1.	2376
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	2	1750
		3 кв	подъезд 1,3	информационный стенд	шт	3	9900
		4 кв	придомовая территория	таблички (выгул собак)	шт	2	1000
	ВСЕГО						1241859
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	100	25000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	44	15400
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	36	12600
	озеленение	2 кв	придомовая террит	цветочная рассада	шт	18	2340
	ВСЕГО						60340