

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **ул. Шишкова, 54**

общая площадь обслуживания **4979,1 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-770 477	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	257 926	руб.
Содержание придомовой территории	185 838	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 609	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	131 202	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	225 674	руб.
(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт цоколя и отмостки)	0	руб.
Управление жильем	157 880	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	308 086	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 267 327	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 420 256	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	222 603	руб.
Содержание придомовой территории	192 230	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	19 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	131 202	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	467 683	руб.
Управление жильем	157 880	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	308 271	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 479 870	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-983 021	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	453 035	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
66	Шишкова, 54						
	констр.элементы:						
		1 кв	моп	ремонт подсобного помещения на 1 этаже	м2	9	21572
		1 кв	моп	установка информационных досок	шт	1	
		3 кв		устройство козырьков балкона	шт	8	194352,05
		3 кв		ремонт мягкой кровли	м2	161	192684
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.119,75,140,114, подсобное помещение	смена автоматических выключателей-10 шт, установка розетки-1 шт, установка бокса-1 шт			8906
		4 кв.	моп 3 эт	смена светильников	шт	1,00	2154
		3 кв	кв.20	смена труб канализации	м	1	1338
		3 кв	кв.58, МОП	смена автоматических выключателей , светильников -2 шт	шт	1	5602
	благоустройство						
		4 кв		установка урны	шт	1	6960
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	18	1774
	ВСЕГО						
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	76	19000
	всего						
							19000