

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

**«Заря»**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу: ул. Газовиков, 19**

|                                                                                                                             |  |                  |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------|
| <u>общая площадь обслуживания</u>                                                                                           |  | 6545,9           | <u>кв.м</u> |
| <u>площадь жилых и нежилых</u>                                                                                              |  | 5699,9           | <u>кв.м</u> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:</b>                                                       |  | <b>681 147</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:</b>                                                                |  |                  |             |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    |  | <b>248 983</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       |  | <b>2 078 738</b> | <b>руб.</b> |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         |  | 355 783          | руб.        |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           |  | 38 658           | руб.        |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   |  | 233 258          | руб.        |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     |  | 69 274           | руб.        |
| Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                                                          |  | 65 980           | руб.        |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             |  | 262 087          | руб.        |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     |  | 344 645          | руб.        |
| <b>Доход (провайдер)</b>                                                                                                    |  | <b>6 751</b>     | <b>руб.</b> |
| <b>Доход (реклама в лифтах)</b>                                                                                             |  | <b>7 200</b>     | <b>руб.</b> |
|                                                                                                                             |  |                  |             |
| <b>Итого</b>                                                                                                                |  | <b>2 341 671</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                |  | <b>2 131 206</b> | <b>руб.</b> |
|                                                                                                                             |  |                  |             |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:</b>                                                      |  |                  |             |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    |  | <b>248 983</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       |  | <b>2 237 859</b> | <b>руб.</b> |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         |  | 355 783          | руб.        |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           |  | 40 367           | руб.        |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   |  | 233 258          | руб.        |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     |  | 41 883           | руб.        |
| Электроэнергия в целях содержания общего имущества                                                                          |  | 41 733           | руб.        |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             |  | 243 724          | руб.        |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     |  | 344 645          | руб.        |
|                                                                                                                             |  |                  |             |
|                                                                                                                             |  |                  |             |
|                                                                                                                             |  |                  |             |
| <b>Итого</b>                                                                                                                |  | <b>2 486 842</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:</b>                                                      |  | <b>535 977</b>   | <b>руб.</b> |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |  |                  |             |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):</b>                                                       |  | <b>109 303</b>   | <b>руб.</b> |

Директор



*И.В. Матвеева*

И.В.Матвеева



Утверждаю  
Директор ООО УК по УЖФ Заря  
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

| №   | Адрес                             | месяц                      | где             | вид работ                                                  | ед.  | кол- | 2023год  |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|------|------|----------|
| п/п |                                   |                            |                 |                                                            | изм. | во   | сумма    |
|     | Газовиков, 19                     |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     | констр.элементы:                  |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     |                                   | 2 кв                       | кв.2            | ремонт межпанельных швов                                   | м    | 35,9 | 35182    |
|     |                                   | 3 кв                       | балконы оп      | ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолков, решёток | эт   | 16   | 159354   |
|     |                                   |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     | инженерн.сети:                    |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     |                                   | 1 кв                       | 16,13,9,5 этаж  | смена светильников                                         | шт   | 4    | 9682     |
|     |                                   | 1 кв.                      | подвал          | установка манометра с трехходовым краном                   | шт   | 7    | 18326    |
|     |                                   | 1 кв.                      | подвал          | смена кранов на стояках гвс                                | шт   | 2    | 1927     |
|     |                                   | 2 кв                       | подвал          | смена крана на стояке гвс                                  | шт   | 1    | 1010     |
|     |                                   | 2 кв                       | подвал по 19 кв | частичный ремонт стояка гвс                                | м    | 1,8  | 2492     |
|     |                                   | 3 кв                       | подвал          | смена кранов на стояках гвс                                | шт   | 1    | 1010     |
|     |                                   | 3 кв                       | подвал          | смена кранов на стояках гвс                                | шт   | 1    | 1010     |
|     |                                   | 3 кв                       | подвал          | ремонт стояка гвс                                          | м    | 1,5  | 2397     |
|     |                                   | 3 кв                       | подвал          | установка термометров , манометров                         | шт   | 4/2. | 11334    |
|     |                                   |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     | благоустройство                   |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     | всего                             |                            |                 |                                                            |      |      | 243724   |
|     | дератизация                       | 30.11.2023                 | моп             | дератизация                                                | м2   | 302  | 211,4    |
|     | акарицидная                       | №0000-010031 от 18.05.2023 |                 | акарицидная обработка открытой территории                  | м2   | 504  | 276,2    |
|     | всего                             |                            |                 |                                                            |      |      | 487,6    |
|     |                                   |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     | содержание придомовой территории: |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     | вывоз снега                       |                            |                 |                                                            | м3   | 100  | 40366,66 |
|     | озеленение                        |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     | всего                             |                            |                 |                                                            |      |      | 40366,66 |
|     |                                   |                            |                 |                                                            |      |      |          |
|     |                                   |                            |                 |                                                            |      |      |          |