

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96**

общая площадь обслуживания **4492.5 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-46 733	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	148 853	руб.
Содержание придомовой территории	152 688	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 359	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	137 525	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	223 252	руб.
Управление жильем	129 267	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	791 586	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	885 215	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	152 066	руб.
Содержание придомовой территории	153 254	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 925	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	137 525	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	226 595	руб.
Управление жильем	129 267	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	798 706	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-53 853	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	709 590	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
71	Щербакова, 96						
	констр.элементы:						
		3 кв.	1-6 п-д	ремонт входных групп, установка информационных щитов	секц	6	85668
	инженерн.сети:						
		1 кв.	4 подв	ремонт стояка ГВС	м	0,25	646
		1 кв.	подвал	демонтаж ливневок	м	6	2977
		1 кв.	кв.23-25	смена стояков канализации	м	5	4678
		1 кв.	подвал	замена задвижки	шт	12	52080
		2 кв.	4,6 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,3	621
		2 кв.	кв.78	смена труб канализации	м	1,6	1801
		2 кв.	кв.3-6	смена труб канализации	м	5,5	7615
		2 кв.	кв.10	смена труб канализации	м	1,7	1803
		2 кв.	подвал	изоляция труб отопления войлоком	м	15	3414
		2 кв.	1 п-д	смена крана на приборе отопления	шт	1	1064
		3 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт	1,00	15602,4
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	1081
		3 кв.	кв.24	установка крана Маевского	шт	4	3903
		3 кв.	кв.24	смена труб канализации	м	1,6	2570
		3 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,25	454
		4 кв.	кв.44-41	замена стояка канализации	м	4	6460
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	696
		4 кв.	2 подв	ремонт стояка ГВС	м	4	543
		4 кв.	2 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,6	1517
		4 кв.	1 подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,2	1159
		4 кв.	кв.71-74	замена стояка ГВС	м	4	2749
	благоустройство						
	ВСЕГО						200101,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	40	10175
				завоз песка	м3	1	750
	всего						10925