

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 88

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>14373,7</u>	<u>кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>16354,9</u>	<u>кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-2 059 721	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	613 420	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	5 356 668	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	532 707	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	95 242	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	574 678	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	10 813	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	59 617	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	645 706	руб.	
Озеленение	27 442	руб.	
ТО общего имущества МКД	849 103	руб.	
Доход (провайдер)	18 760	руб.	
Доход (реклама в лифтах)	28 800	руб.	
Доход от сдачи металла (бойлер)	63 000	руб.	
Итого с доходами	6 080 649	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 989 529	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	613 420	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	4 252 580	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	532 707	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	81 200	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	574 678	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	83 473	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13 375	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	590 948	руб.	
Озеленение	26 034	руб.	
ТО общего имущества МКД	849 103	руб.	
Итого	4 866 000	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-845 072	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	633 636	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Щербакова, 88						
	констр.элементы:						
		1 кв.	подвал	монтаж жалюзийных решёток	т	0,008	3007
		3 кв	3 п-д	ремонт прямка входа в подвал	м3	0,12	1423
		счет № 754 30.06.2022	моп	стенды на 6 карманов	шт	8	26400
	инженерн.сети:						
		1 кв.	1-8 п-д	установка розеток в эт.щитах	шт	24	16793
		1 кв.	кв.153	смена стояка канализации	м	1,2	4278
		1 кв.	подвал 4 подъезд	замена лежака с установкой обратного клапана- 1 шт	м	45,7	112879
		1 кв.	подвал 7 под	замена лежака с установкой клапанов	м	44,2	115664
		1 кв.	подвал 8 под	смена сбросника на стояке гвс	шт	1	2485
		2 кв	подвал 2 подъ кв.40	ремонт стояка гвс	м	1	679
		2 кв	кв.45	смена труб канализации	м	1	2920
		2 кв	подвал 8 подъезд	замена лежака канализации с установкой обратного клапана-1шт	м	17	42302
		3 кв	кв.138-142	смена труб канализации	м	1,5	5034
		3 кв	подвал 6 под	смена кранов на стояках гвс	шт	3	2942
		3 кв	кв.138-142	замена стояка хвс через перекрытие	м	1,5	1376
		4 кв	подвал 2 под	смена крана на стояке гвс	шт	1	3138,59
		4 кв	подвал 2 под	ремонт стояка гвс	м	0,5	533,84
		4 кв	3,4 п-ды	замена канализации с выходом до колодца	м	32,6	105440,62
		4 кв	кв.31	смена труб канализации	м	1,5	5723,46
		4 кв	подвал 6 подъезд	замена лежака канализации с установкой обратного клапана на выход	м	18,8	56703,08
		4 кв	кв.127	демонтаж-монтаж стояка из чугунной трубы д-100	м	1,7	4811,28
		4 кв	подвал 1-2 подъезды	реконструкция ливневой канализации	м	38,2	76415,39
	благоустройство						
	ВСЕГО						590948,26
	дератизация	30.11.2023	подвал, моп	дератизация	м2	852,7	596,89
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	1670	918,5
	ВСЕГО						1515,39
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	232	81200
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	6,54	26034
	ВСЕГО						107234