

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Голышева, 4 а**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4631,3 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4181 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	123 100	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	252 574	руб.
Содержание придомовой территории	244 672	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	32 026	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	179 532	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	318 801	руб.
Управление жильем	159 212	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 154 792	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 135 872	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	366 340	руб.
Содержание придомовой территории	268 146	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	55 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	179 532	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	125 191	руб.
Управление жильем	159 212	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 098 421	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	179 471	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	859 023	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
21	Гольшева,4а						
	констр.элементы:						
		1 кв	МОП	смена вставки плавкой-1шт, установка автоматов-2 шт			3433
		3 кв		ремонт кровли шиферной над входом в подвал 1 подъезд	м2	2	1872
	инженерн.сети:						
		2 кв	кв 36,35	ремонт хгвс	м	1	1688
		2 кв	моп кв. 16,60	смена автоматических выключателей-3шт, плавкой вставки-2шт			6242
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
		3 кв	кв.20-23	ремонт канализации	м	5	18047
		3 кв	кв. 18	ремонт хгвс	шт	1	2742
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	20	3195
	ВСЕГО						40317
	содержание придомовой территории:						
				уборка и вывоз снега	м3	150	55500
	ВСЕГО						55500