

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Магаданская, 11**

общая площадь обслуживания **4978,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	73 385	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	166 909	руб.
Содержание придомовой территории	179 057	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 148	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	127 294	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	218 143	руб.
Управление жильем	152 119	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	296 844	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	629 847	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 770 213	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 171 966	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	234 495	руб.
Содержание придомовой территории	172 909	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	6 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	129 774	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	38 467	руб.
Управление жильем	152 119	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	297 214	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	629 847	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 654 825	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	188 773	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 368 464	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
29	Магаданская,11						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	3 кв	моп		смена автоматических выключателей	шт	1	758
	3 кв	кв.9		смена труб канализации	м	3	4504
	4 кв.	кв.43		смена автоматических выкл.	шт	2	1502
	благоустройство						
	2 кв	маф		окраска маф	м2	3	540
	ВСЕГО						7304
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	март		вывоз снега	м3	24	6000
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	2480